正 誤 表

「**そうだったのか！土地の相続税評価**」（葛田 貴 著・平成20年12月発行）につき、以下の訂正・追記事項がありました。お詫びの上、下記の通り読み替えてご利用いただきますようお願い申し上げます。

税務研究会出版局

<table>
<tr><th>ページ</th><th>正</th><th>誤</th></tr>
<tr><td>41頁
表2中</td><td>「間口距離」「奥行距離」の単位
m</td><td>
㎡</td></tr>
<tr><td>54頁
下から
4行目</td><td>…日照・風通しがよくなる、通行量が多い、…</td><td>…日照・通風しがよくなる、通行量が多い、…</td></tr>
<tr><td>94頁
上から
5行目の後に追加</td><td colspan="2">上記③はいわゆる「マンション適地」でないことが要件とされ、評価対象地をマンション敷地用地とすることが最有効使用かどうかにより判断します（国税庁HP質疑応答事例「広大地の評価における『中高層の集合住宅等の敷地用地に適しているもの』の判断」参照）。
(注) 対象土地の面積に応じた広大地補正率は次表のとおりです。
<table>
<tr><th>面積</th><th>広大地補正率</th><th>面積</th><th>広大地補正率</th><th>面積</th><th>広大地補正率</th></tr>
<tr><td>500㎡</td><td>57.5%</td><td>2,000㎡</td><td>50.0%</td><td>3,500㎡</td><td>42.5%</td></tr>
<tr><td>1,000㎡</td><td>55.0%</td><td>2,500㎡</td><td>47.5%</td><td>4,000㎡</td><td>40.0%</td></tr>
<tr><td>1,500㎡</td><td>52.5%</td><td>3,000㎡</td><td>45.0%</td><td>5,000㎡</td><td>35.0%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>94頁
図37中</td><td>90C
95C</td><td>90
95</td></tr>
<tr><td>101頁
下から
10行目</td><td>(2) 自用地評価額
200,000円（正面路線価）×0.98（奥行距離30mに対応する奥行価格補正率）×0.96（奥行長大補正率）×300㎡=56,448,000円

(3) 評価額
56,448,000円×0.97（都市計画道路予定地の補正率）=54,754,560円</td><td>(2) 自用地評価額
200,000円（正面路線価）×0.98（奥行距離30mに対応する奥行価格補正率）×300㎡=58,800,000円

(3) 評価額
58,800,000円×0.97（都市計画道路予定地の補正率）=57,036,000円</td></tr>
<tr><td>102頁
上から
1行目</td><td>(2) 自用地評価額
200,000円（正面路線価）×0.98（奥行距離30mに対応する奥行価格補正率）×0.96（奥行長大補正率）×300㎡=56,448,000円

(3) 評価額
56,448,000円×0.90（都市計画道路予定地の補正率）=50,803,200円</td><td>(2) 自用地評価額
200,000円（正面路線価）×0.98（奥行距離30mに対応する奥行価格補正率）×300㎡=58,800,000円

(3) 評価額
58,800,000円×0.90（都市計画道路予定地の補正率）=52,920,000円</td></tr>
<tr><td>123頁
下から
10行目</td><td>…宅地の1㎡当たりの相続税評価額78,000円でも…</td><td>…宅地の1㎡当たりの相続税評価額71,500円でも…</td></tr>
<tr><td>133頁
上から
2行目</td><td>…「財産評価基本通達の一部改正について」通達のあらまし…</td><td>…「財産評価通達の一部改正について」通達のあらまし…</td></tr>
<tr><td>171頁
下から
8行目</td><td>…円(市街地農地の価額)×〔1−0.40（耕作権割合＊）〕=6,000,000円</td><td>…円(市街地農地の価額)×〔1−0.40（耕作権割合＊）=6,000,000円</td></tr>
<tr><td>228頁
下から
6行目</td><td>…別表1（編者注……255頁参照）に定める耕作権割合…</td><td>…別表1（編者注……325頁参照）に定める耕作権割合…</td></tr>
<tr><td>251頁
下から
7行目</td><td>…別表1（編者注……255頁参照）に定める倍率を…</td><td>…別表1（編者注……325頁参照）に定める倍率を…</td></tr>
</table>

H24.5