

正誤表

「八訂版 民法・税法による 遺産分割の手續と相続税実務」(令和2年6月発行)の記述に誤りがありましたので、お詫びの上、以下のように訂正させていただきます。

税務研究会出版局

p. 188 中段の算式

(誤)

$$\begin{array}{l} \text{二方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} = \left(\begin{array}{c} \text{裏面} \\ \text{路線価} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{奥行価格} \\ \text{補正率} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{二方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} \right) \times \frac{B}{A}$$

(正)

$$\begin{array}{l} \text{二方路線} \\ \text{影響加算額} \end{array} = \left(\begin{array}{c} \text{裏面} \\ \text{路線価} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{奥行価格} \\ \text{補正率} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{二方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} \right) \times \frac{B}{A}$$

p. 189 上段の算式

(誤)

$$\begin{array}{l} \text{側方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} = \left(\begin{array}{c} \text{裏面} \\ \text{路線価} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{奥行価格} \\ \text{補正率} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{二方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} \right) \times \frac{B}{A}$$

(正)

$$\begin{array}{l} \text{側方路線} \\ \text{影響加算額} \end{array} = \left(\begin{array}{c} \text{側方} \\ \text{路線価} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{奥行価格} \\ \text{補正率} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{二方路線} \\ \text{影響加算率} \end{array} \right) \times \frac{B}{A}$$

p. 210 上段の路線価図(裏面路線価を改める)

(変更前)



(変更後)



p. 210 中段の計算例

(誤)

- ② 裏面路線価に奥行価格補正を適用した 1 m²当たりの価額

$$\begin{array}{l} \text{(裏面路線価)} \quad \text{(奥行 35m に応ずる奥行価格補正率)} \\ \underline{430,000 \text{ 円}} \times \quad 0.93 \quad = \underline{425,700 \text{ 円}} \end{array}$$

- ③ 減額割合の適用の有無

413,705 円 < 425,700 円 適用なし (裏面路線を正面とみなして評価する)

- ④ 評価額

$$\begin{array}{l} \text{(裏面路線価)} \quad \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行 35m に応ずる奥行価格補正率)} \quad \text{(二方路線影響加算率)} \\ \underline{425,700 \text{ 円}} + (500,000 \text{ 円} \times \quad 0.93 \quad \times \quad \underline{0.03} \quad) = \underline{439,650 \text{ 円}} \end{array}$$

$$\underline{439,650 \text{ 円}} \times 700 \text{ m}^2 = \underline{307,755,000 \text{ 円}}$$

(正)

- ② 裏面路線価に奥行価格補正を適用した 1 m²当たりの価額

$$\begin{array}{l} \text{(裏面路線価)} \quad \text{(奥行 35m に応ずる奥行価格補正率)} \\ \underline{450,000 \text{ 円}} \times \quad 0.93 \quad = \underline{418,500 \text{ 円}} \end{array}$$

- ③ 減額割合の適用の有無

413,705 円 < 418,500 円 適用なし (裏面路線を正面とみなして評価する)

- ④ 評価額

$$\begin{array}{l} \text{(裏面路線価)} \quad \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行 35m に応ずる奥行価格補正率)} \quad \text{(二方路線影響加算率)} \\ \underline{418,500 \text{ 円}} + (500,000 \text{ 円} \times \quad 0.93 \quad \times \quad \underline{0.05} \quad) = \underline{441,750 \text{ 円}} \end{array}$$

$$\underline{441,750 \text{ 円}} \times 700 \text{ m}^2 = \underline{309,225,000 \text{ 円}}$$

以上