

# 「アパートと相続税」の 実務対応

～アパート節税に対する税理士の基礎知識対策～

横浜開催  
10月19日  
土

「相続税対策にはアパート経営がお勧めです。老後資金を確保することもできます。」などと聞けば「私にもできるかなあ」と思ってしまいます。

そんな時、税理士として相談されたらどうしますか。ある程度の基礎知識を基に自信を持って答えるためのものです。

今回は、そのようなアパートを利用した節税策について考えてみる実務セミナーです。評価、節税策、不動産管理会社、税理士としての対応に絞った内容になっています。

日時

2019年10月19日(土) 10:00～17:00 (質疑応答を含む) ※受付9:30～

会場

神奈川産業振興センター 14F 横浜市中区尾上町5-80

受講料

37,400円 [会員 34,100円] (テキスト、昼食代、消費税を含む)

申込方法

ホームページからお申込みください。

税研 セミナー

検索

このセミナーは会員特典「セミナー無料クーポン(Webクーポン)」の対象です。

※クーポンのご利用は「税研ウェブサービス」から(右記QRコードからサイトへのアクセスが可能です)。

※キャンセルの場合は、開催日の前営業日15時までにご連絡ください(受講料ご返金の際の振込手数料はお客様負担となります)。代理の方のご出席もお受けいたします。当日欠席された場合は、返金は致しかねますのでご了承ください。



講師紹介

関東信越税理士会 栃木支部 所属

税理士 田村 栄氏

昭和51年4月関東信越国税局入省。昭和62年税務大学校本科卒業。平成11年7月退官。平成11年8月税理士登録。在職中は資産税事務に従事。事前協議、審理、評価、調査など資産税事務全般に従事。税理士開業後は資産税に特化。業務の傍ら資産税関係の研修会の講師を務める。

問合せ先



税務研究会 神奈川支局

横浜市西区花咲町4-106  
税理士会館 2階

TEL.045-263-2822

セミナー検索  
お申込みは



# 《主なセミナー内容》

## I アパートと土地の評価

### 1. アパートの評価

- (1) 固定資産税の評価額が付されている場合
- (2) 完成引渡しを受けたものの固定資産税の評価額が付されていないアパート
- (3) 完成引渡しを受けたものの賃貸借契約が終了していないアパート
- (4) 建築途中のアパート
- (5) 建築途中ではあるものの賃貸借契約が締結されているアパート

### 2. アパート敷地等の評価

- (1) 評価単位  
アパートと戸建貸家
- (2) アパートと駐車場  
一体・共同・別画地
- (3) アパート建築の進行状態と土地の評価
- (4) アパートの賃貸借契約の状態と土地の評価

### 3. アパート・貸家の空室・空家と土地・建物の評価

- (1) アパートの空室と土地・建物の評価
- (2) 戸建貸家の空家と土地・建物の評価
- (3) 貸店舗と土地・建物の評価

### 4. アパートの建替えと相続開始

### 5. 市街地再開発事業、土地区画整理事業と

アパート敷地の評価

### 6. 投資用マンションの評価額

## II アパートによる相続税の節税策の検証

### 1. アパートによる土地の有効利用（有効活用）

有効利用の基準とは何か、有効利用という名の落とし穴

### 2. アパートによる節税効果

どのような節税効果が見込めるか

### 3. 借入金によるアパート取得と相続税の節税

相続税の節税効果が大きいことの意味と時間の経過による節税効果の減退について

### 4. アパート経営によるマイナス効果、問題点の検証

### 5. 相続税対策の前に考えるべきこと

## III 不動産管理会社の活用と注意点

### 1. 不動産管理会社を利用したアパート経営と節税効果

### 2. 不動産管理会社の運営形態

### 3. 不動産管理会社の設立、運営に当たっての注意事項

出資者、役員、役員報酬、適正管理料、注意事項、裁判例、裁決事例

## IV アパートと相続税と税理士

### 1. アパート経営についての理解

### 2. アパート経営に対しての税理士としての関わり方

『『アパートと相続税』の実務対応（10/19・横浜）』

お申込みは  
税務研究会ホームページの各セミナー募集ページにある  
**受講申し込み** からお願いします

セミナー検索 お申込みは



#### 【ご注意事項】

- ◇ 受付後、受講票をメールで送信します。請求書・郵便振込用紙は別途郵送いたします
- ◇ 受講票は原則として受講者へメールで送信しますが、お申込み担当者への送信をご希望の場合は、お客様情報入力フォームでご担当者のメールアドレスをご入力ください
- ◇ 会員特典「セミナー無料クーポン（Webクーポン）」をご利用の場合は「税研ウェブサービス」からお申込みください ※クーポン対象講座に限る
- ◇ キャンセルの場合は、開催日の前営業日15時までにご連絡ください（受講料ご返金の際の振込手数料はお客様負担となります）

※ 15時を過ぎてからのご連絡・当日欠席の場合、返金はいたしません。また、Webクーポンご利用時は使用したものとみなします